

T.C.
ERÇİŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-54164296-000-29248
Konu : Tehlikeli Yapının Tahliyesi ve Yıkılması

14.09.2026

DAĞITIM YERLERİNE

Belediyemiz sınırları içerisinde, Vanyolu Mahallesi, 74 ada, 10 numaralı parsel üzerinde bulunan ve 4 bloktan oluşan Aksözler Sitesi bünyesindeki yapılarda, yapıların mevcut taşıyıcı sistem güvenliğinin ve deprem etkileri altındaki performansının belirlenmesi amacıyla teknik inceleme ve analizler gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda yapılardan alınmış olan beton karot numuneleri ile gerekli malzeme ve taşıyıcı sistem incelemeleri gerçekleştirilmiş ve elde edilen veriler doğrultusunda yapıların performans analizleri yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve hesaplamalar sonucunda Temmuz 2025 yılında düzenlenen Deprem Performans Analiz Teknik Raporunda, söz konusu blokların mevcut haliyle can ve mal güvenliği açısından ciddi tehlike oluşturduğu, yapı güvenliğinin yeterli olmadığı ve yapıların kullanılmaya devam edilmesinin sakıncalı olduğu teknik olarak tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39 uncu maddesi uyarınca; genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği belediye veya valilikçe tespit edilen yapıların, ilgili idarenin yazılı bildirimi üzerine yapı sahibince belirlenen süre içerisinde tehlikeli durumunun ortadan kaldırılması; tehlikenin giderilememesi veya yapının niteliği gereği yıkılmasının gerekmesi halinde gerekli işlemlerin yapılması zorunludur.

Ayrıca aynı Kanunun 40 ıncı maddesinde, kamunun sağlık ve selameti bakımından mahzurlu olan veya şehircilik, estetik ya da trafik bakımından sakınca oluşturan durumların ilgililerince giderilmesi ve verilen süre içerisinde yerine getirilmemesi halinde gerekli işlemlerin idarece yerine getirilebilmesine ilişkin hükümler bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14 ve 15 inci maddelerinde belediyelere, mahallî müşterek nitelikte olmak şartıyla şehir düzeni, çevre, sağlık, zabıta ve benzeri hizmetlerin yürütülmesi ile belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarının karşılanması ve gerekli tedbirlerin alınması konusunda görev ve yetkiler verilmiştir.

Bunun yanında, Anayasa'nın 17 nci maddesinde güvence altına alınan kişinin yaşam hakkı ve maddi-manevi varlığının korunması yükümlülüğü gereğince, yetkili idarelerce can ve mal güvenliği yönünden tehlike oluşturduğu teknik olarak tespit edilen yapıların kullanılmaya devam etmesine telafisi güç sonuçları doğuracağı aşikardır.

Yukarıda açıklanan teknik tespitler ve yasal hükümler doğrultusunda; söz konusu yapının mevcut haliyle kullanılmaya devam edilmesinin can ve mal güvenliği bakımından ciddi ve yakın tehlike oluşturmaları nedeniyle, bağımsız bölümlerin ve ortak kullanım alanlarının can güvenliğini tehlikeye düşürmeyecek şekilde derhal

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69c9e19a-c7e7-4b46-a708-ab1578296463

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



boşaltılmasına başlanması ve tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde yapının tamamen tahliye edilmesi gerekmektedir.

Tahliye işlemi tamamlandıktan sonra, teknik rapor doğrultusunda yapının yıkımına ilişkin gerekli güvenlik tedbirlerinin alınarak, ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde tebliğ tarihinden itibaren 90 gün içerisinde yıkım işlemlerine başlanması/tamamlanması gerekmektedir.

Belirtilen süreler içerisinde tahliye ve yıkım işlemlerinin ilgililer tarafından gerçekleştirilmemesi halinde; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39 uncu maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri kapsamında gerekli idari işlemler Belediyemizce tesis edilecek, can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla yapının kullanımının engellenmesi, tahliye edilmesi, gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve şartlarının oluşması halinde yıkım işleminin idarece gerçekleştirilmesi yoluna gidilecektir. Yıkımın Belediye tarafından gerçekleştirilmek zorunda kalması halinde, mevzuat gereğince yıkım ve tehlikenin giderilmesi nedeniyle yapılan masrafların ilgililerinden tahsiline ilişkin işlemler ayrıca yürütülecektir.

Teknik rapor ile yapıların güvenli olmadığı tespit edilmiş bulunduğundan, tahliye süresi hiçbir şekilde yapıların bu süre boyunca güvenli olduğu anlamına gelmemektedir.

Bu nedenle özellikle taşıyıcı sisteme ilave yük getirecek müdahalelerden kaçınılması, yapılarda tadilat ve benzeri uygulama yapılmaması, ortak alanlar dâhil olmak üzere kullanımın mümkün olan en kısa sürede sonlandırılması ve tahliye işlemlerinin geciktirilmemesi önemle ihtar olunur.

Yapının kullanılmaya devam edilmesinden ve tahliye/yıkım yükümlülüğünün süresi içerisinde yerine getirilmemesinden kaynaklanabilecek hukuki ve cezai sorumluluklar saklıdır.

Yapılara ilişkin hazırlanmış olan Teknik Raporlar müdürlüğümüzde bulunmakta olup, incelemek isteyenlere ve bir nüshasını talep edenlere raporların birer örneği verilecektir.

Vanyolu Mahallesi, 74ada, 10parselde bulunan Aksözler Sitesi A-B-C-D Blok hakkında düzenlenen teknik raporlar doğrultusunda;

1. Yapının can ve mal güvenliği yönünden tehlike arz ettiği,
2. Yapının kullanılmaya devam edilmesinin sakıncalı olduğu,
3. Tebliğ tarihinden itibaren 30gün içerisinde tamamen tahliye edilmesi gerektiği,
4. Tahliyeyi müteakip gerekli güvenlik tedbirleri alınarak 90 gün içerisinde yıkım işleminin gerçekleştirilmesi gerektiği,
5. Verilen süreler içerisinde yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39 uncu maddesi ve ilgili mevzuat kapsamında tahliye, kullanımın engellenmesi ve yıkım dâhil gerekli idari işlemlerin Belediyemizce re'sen yürütüleceği,
6. İdarece gerçekleştirilecek işlemlere ilişkin masrafların mevzuat hükümleri çerçevesinde ilgililerinden tahsil edileceği,

hususları 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümleri uyarınca tarafınıza tebliğ ve ihtar olunur.

Güler TEMEL
Başkan a.

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69c9e19a-c7e7-4b46-a708-ab1578296463

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



Dağıtım:

Sayın Kutbuddin ALATAŞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Nihat YAZICIOĞLU (Vanyolu Mah.)
 Sayın İbrahim ATLI (Vanyolu Mah.)
 Sayın İbrahim ERDOĞAN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Nail KARADAŞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın İbrahim ÇALIŞIR (Vanyolu Mah.)
 Sayın Serap ÖZGÜVEN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Fikret VAROL (Vanyolu Mah.)
 Sayın Fikret KAYA (Vanyolu Mah.)
 Sayın Ahmet ASLAN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Arzu AKYOL (Vanyolu Mah.)
 Sayın Filiz KIZILKAYA (Vanyolu Mah.)
 Sayın Miraç YİĞİN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Salman KAPLANER (Vanyolu Mah.)
 Sayın Fevkiye BİNİCİ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Emrah YİĞİN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Mahmut KELEŞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Necati ERDOĞAN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Gülay YAŞAR (Vanyolu Mah.)
 Sayın Fatma KILIÇ (Vanyolu Mah.)
 Sayın İdris DİLMAÇ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Özge BAYRAKTAR (Vanyolu Mah.)
 Sayın İbrahim YİĞİN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Fuat KAYA (Vanyolu Mah.)
 Sayın Bakioğulları Petrol İnşaat Otomotiv
 (Vanyolu Mah.)
 Sayın Sait AKSÖZ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Sıddıka KANTER (Vanyolu Mah.)
 Sayın Halis KÖZ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Ahmet DURACAK (Vanyolu Mah.)
 Sayın Salihe DURACAK (Vanyolu Mah.)
 Sayın Emel KAYA (Vanyolu Mah.)
 Sayın Engin KARAKAŞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Selçuk DEMİR (Vanyolu Mah.)
 Sayın Necla DİLMAÇ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Abdulkadir DEMİRBAĞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Emel YAZICIOĞLU (Vanyolu MAH.)
 Sayın Perihan ÇİFCİ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Murat CENGİZHAN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Sabri ERDOĞAN (Vanyolu Mah.)
 Sayın Zeynep YILMAZER (Vanyolu Mah.)
 Sayın Mutar BÜLBÜL (Vanyolu Mah.)
 Sayın Hayrettin HAKSEVER (Vanyolu Mah.)
 Sayın Sinan AKDAĞ (Vanyolu Mah.)
 Sayın Şakir ÇELİK (Vanyolu Mah.)
 Sayın Bedia EREN (Vanyolu Mah.)

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69c9e19a-c7e7-4b46-a708-ab1578296463

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>



bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 69c9e19a-c7e7-4b46-a708-ab1578296463

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Beyazıt Mahallesi Tugay 1 Caddesi No:98 Erciş Van
Telefon No: (432)351 62 00 Faks No: (432)354 22 55
e-Posta: ercisbelediye@hs01.kep.tr İnternet Adresi: <https://www.ercis.bel.tr>
Kep Adresi: ercisbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Metin YARICI
Büro Personeli
Telefon No: -

